

# Finca Marowa

## Contrato de Alquiler

---

Todas las reservas realizadas están sujetas a las siguientes condiciones y este Contrato de Alquiler es la base del contrato entre el turista ("Usted" / "su") y los dueños de la propiedad ("nosotros" / "nuestro"), por lo por favor lea atentamente. Nada en este Contrato de Alquiler afecta a los derechos legales normales del turista.

***A menos que acordamos específicamente lo contrario, los términos de este Contrato de Alquiler serán automáticamente aceptados por usted al confirmar su reserva y pagar la tarifa de alquiler. Es posible que se apliquen términos contractuales separados cuando las reservas se realicen a través de sitios de reserva de terceros.***

**DIRECCIÓN POSTAL:** Apartado de Correos 2 , 10180 Valdefuentes (Cáceres) , España

**LA SITUACIÓN :** Finca Marowa , Pol . 11 , Par. 214 , 10189 Salvatierra de Santiago (Cáceres ) , España

**Llegada después de las 16:00 horas y la salida de las 10:00 horas .**

**No se permite fumar en la casa.**

**Se pueden permitir MASCOTAS del cliente sujeto a nuestra aprobación previa.**

### **PAGO DE LAS TASAS DE ALQUILER**

Un 'Depósito Inicial' de 40 % de la tasa de alquiler es necesario para garantizar la reserva. El pago final debe ser pagado 4 semanas antes de sus vacaciones.

El pago puede hacerse por transferencia bancaria, PayPal o por Internet en un sitio web de reserva (sujeto a disponibilidad). En todos los casos, todos los gastos y comisiones bancarias adicionales se pagan por el cliente. Con sujeción a los propietarios de acuerdo, el pago final se puede hacer en efectivo a la llegada antes de dar las llaves.

### **CANCELACIONES**

En caso de cancelación de sus vacaciones:

#### ***Por el turista:***

- Si la cancelación se realiza al menos 4 semanas antes del inicio de las vacaciones se realizará un reembolso del 100% de las tarifas de alquiler pagadas hasta el momento.
- Si la cancelación se realiza entre 2 y 4 semanas antes del inicio de las vacaciones se procederá a la devolución del 50% del total de los gastos de alquiler pagados.
- No se realizarán reembolsos por cancelaciones realizadas dentro de las 2 semanas posteriores al inicio de sus vacaciones.
- *Se pueden hacer excepciones a esta política en caso de cambios repentinos en las restricciones oficiales de viaje impuestas debido a la pandemia de Covid-19.*
- Todos los cargos de transferencia bancaria relacionados con reembolsos se deducirán del pago.

***Por los propietarios:***

Si, en el caso poco probable, creemos que es necesario hacer cambios a una reserva o cancelar una reserva, le notificaremos tan pronto como sea razonablemente práctico. Si cancelamos su reserva se le reembolsará ninguna cuota que ya ha pagado a nosotros. Sin embargo, no seremos responsables ante usted consolidaremos para ninguna cuota que le haya pagado a terceros en relación con sus vacaciones (incluyendo, sin limitación, los honorarios para los viajes, entretenimiento o seguro).

**MÁXIMO DE OCUPACIÓN**

El número máximo de invitados se limita a seis (6) personas. Una cuna y una cama para un niño adicional están disponibles bajo petición y sujetas a nuestra aprobación.

**ESTANCIA MÍNIMA**

La estancia mínima es de siete ( 7 ) noches en temporada alta y cuatro ( 4 ) noches en temporada baja ( véase el sitio web para fechas específicas ) . Las estancias de menos de la duración mínima se le cobrará por el período mínimo, según corresponda.

**INCLUIDAS LAS TASAS**

La tarifa publicada incluye ropa de cama y toallas para una estancia de una semana y un cambio gratuito de sábanas y toallas para 2 semanas de vacaciones. Toallas para la natación y el uso fuera son siempre - toallas de baño no deben ser utilizados al aire libre.

**LIMPIEZA DE LA CASA**

Servicio diario de limpieza no está incluido en el precio de alquiler. Sin embargo, se puede arreglar por un cargo adicional. Invitados se espera que mantener la casa limpia en general durante su estancia y se deja en buenas condiciones a la salida.

**RESERVAS FALSIFICADOS**

Las reservas efectuadas bajo el falso pretexto estarán sujetos a confiscación de todos los pagos y depósitos de alquiler realizado y los clientes no se les permite entrar.

**VARIACIONES DE LOS TIPOS**

Tarifas sujetas a cambio sin previo aviso.

**UTILIDADES**

La casa no está conectada a la red eléctrica de las empresas de servicios públicos. La electricidad es suministrada por paneles solares y agua caliente de paneles solares complementados por una caldera de gas propano. Un generador eléctrico de emergencia también está disponible si es necesario. El agua limpia y potable se obtiene de un pozo en la finca. Los clientes están de acuerdo en que ser conscientes de su consumo de energía y para reducir al mínimo el uso de agua y electricidad caliente cuando sea posible.

Hay un pozo séptico para gestionar los efluentes. Este sistema puede ser dañado o ineficiente, si no es el papel higiénico nada se vacía. Productos de higiene femenina deben eliminarse en los contenedores previstos . Grasas y aceites no pueden ser arrojados en el fregadero.

**SUS OBLIGACIONES**

- Para cumplir con las normas establecidas en este documento y cualquier otra regulación especificados razonablemente por nosotros de vez en cuando y para asegurarse de que son observados por todos los miembros de su partido.
- Para mantener y dejar la propiedad y su mobiliario, incluyendo equipo de cocina (vasos, vajilla, etc) limpios y en buen estado. También se compromete a no causar ningún daño a las paredes, puertas, muebles o cualquier otra parte de la propiedad.
- Acordar pagar las roturas de cualquier miembro de su grupo durante el alquiler.
- Adoptar todas las medidas necesarias para salvaguardar sus bienes personales.
- Para asegurar que todos los miembros de su partido están cubiertos por viaje y un seguro de salud.
- Para nosotros, o cualquier representante de la nuestra, permitirá acceder a la propiedad en cualquier momento razonable durante su estancia con el fin de hacer reparaciones esenciales o en cualquier emergencia.

**ACTIVIDADES**

Todas las actividades que utilizan las instalaciones y equipos proporcionados por los propietarios se llevan a cabo únicamente a riesgo del cliente. Esto incluye el uso de la piscina, campo de petanca y dardos.

**PISCINA Y JARDIN**

La piscina está disponible para el uso privado de los huéspedes bajo su propio riesgo. La profundidad mínima es de 1,25 m y la profundidad máxima es de 1,45 m. Propietario de podrán asistir a limpiar la piscina y el agua césped y macizos de flores como las condiciones lo requieren.

**NUESTRA RESPONSABILIDAD**

La cantidad que podemos ser responsables en el caso de que usted sufre pérdidas como consecuencia directa de nosotros actuando en violación de este Acuerdo es la cantidad total que ha pagado por la reserva.

Su reserva se hace como un consumidor con el fin de un día de fiesta y usted reconoce que nosotros no seremos responsables de cualquier comoquiera pérdidas comerciales sufrido o incurrido por usted.

Nosotros no seremos responsables ante usted o cualquier miembro de su partido por cualquier daño personal o daño o pérdida de objetos personales, excepto cuando la lesión, daño o pérdida es causada por nuestra negligencia.

**QUEJAS**

Se ha hecho todo lo posible para que usted disfrute de sus vacaciones. Sin embargo, si usted tiene cualquier motivo de queja es importante que usted nos deja saber de inmediato para que el asunto pueda ser investigado y la acción correctiva tomada rápidamente. Las hojas de reclamaciones legales estarán disponibles a pedido.

**GENERAL**

Usted no puede transferir su reserva o cualquier derecho o responsabilidades bajo este contrato de alquiler a cualquier otra persona (s) sin nuestro consentimiento previo por escrito.

Si alguna disposición específica de este Contrato de Alquiler se encuentra para ser inaplicable por cualquier razón, según la legislación aplicable, las disposiciones restantes continuarán siendo válidas y constituyen el acuerdo completo entre usted y nosotros.

Este Contrato de Alquiler, junto con el Presupuesto y nuestro correo electrónico de confirmación constituyen el acuerdo completo entre usted y nosotros en relación con su reserva de vacaciones y reemplaza cualquier acuerdo y entendimientos escritos y orales anteriores. Cualquier excepción a los términos de este acuerdo sólo serán válidas si son aprobadas por escrito por nosotros por adelantado.

### **PROTECCIÓN DE DATOS**

Los datos que se recopilan sobre usted al realizar una reserva pueden ser almacenados y utilizados por nosotros de conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos (GDPR) de la UE. Puede encontrar más detalles sobre lo que esto implica en nuestro documento de Política de Privacidad (publicado en nuestro sitio web y puesto a su disposición si lo solicita).

*FINCA MAROWA*  
*25 de enero de 2022*